



Stadtratsfraktion Rosenheim

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Oberbürgermeister
Herr Andreas März
Königstraße 24
83022 Rosenheim

22. September 2025

Antrag: Sicherung der Nahversorgung an der Ebersberger Str. 107

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
die Stadtratsfraktion von Bündnis 90/ die Grünen stellt folgenden Antrag:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Gewerbeflächenmanagements aktiv Verhandlungen mit dem Eigentümer der Immobilie aufzunehmen, um eine zeitnahe Wiederbelebung des Standorts zu ermöglichen.
2. Ziel der Gespräche soll die Ansiedlung eines kleinen Nahversorgers (z. B. *Nahkauf*, regionale Lebensmittelkette oder vergleichbarer Anbieter) sowie die Einbindung regionaler Erzeuger und Marktanbieter sein.

Begründung:

Durch die Schließung des Rewe-Marktes an der nördlichen Ebersberger Str. entsteht eine Versorgungslücke für den Bereich Mitterfeld/ nördliche Ebersberger Str. Die wohnortnahe Nahversorgung ist ein zentraler Bestandteil der kommunalen Daseinsvorsorge und trägt wesentlich zur Lebensqualität der Stadtteile bei. Insbesondere für ältere Mitbürger:innen ist eine gut erreichbare Nahversorgung wichtig. Ohne eine Nachfolgelösung drohen längere Wege, eine Schwächung der Nachbarschaftsstrukturen sowie Leerstand.

Auch wenn die Stadt nicht Eigentümer des Gebäudes ist, bestehen Handlungsmöglichkeiten, ein proaktives Handeln der Stadt durch gezieltes Gewerbeflächenmanagement, Verhandlungen mit dem Eigentümer und die aktive Suche nach geeigneten Betreibern ist daher notwendig, um die Versorgungssituation kurzfristig zu verbessern und die Attraktivität des Stadtteils langfristig zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

Sonja Gintenreiter
Fraktionssprecherin

Peter Rutz
Fraktionssprecher

Anna Rutz
Stadträtin

Horst Halser
Stadtrat, ödp

Maria Knott-Klausner
Stadträtin, FDP

Fraktionsvorsitzende:

Sonja Gintenreiter
sonja.gintenreiter@web.de

Peter Rutz
peter.rutz@audite-nova.de

Fraktionsbüro: Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Weitere Mitglieder der Fraktion:

Anna Rutz
Judith Kley-Stephan
Daniela Dieckhoff
Karl-Heinz Brauner
Peter Weigel

Astrid Schenck
Sandrine Kronast
Robert Lappy
Franz Lukas