



Stadtratsfraktion Rosenheim

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Oberbürgermeister
Herr Andreas März
Königstraße 24
83022 Rosenheim

30. März 2025

Antrag zur baulichen Entwicklung in der Kastenau

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadtratsfraktion von Bündnis 90/ die Grünen stellt gemeinsam mit dem Stadtrat der ödp folgenden Antrag:

Die Stadt möge eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme für die Kastenau einleiten. Dabei soll auch die Öffentlichkeit beteiligt werden, insbesondere die Bewohnerinnen und Bewohner dieses Stadtteils. Unter anderem können hier folgende Ziele erreicht werden:

1. Nachhaltige Entwicklung:
 - Umweltfreundliche Infrastrukturen schaffen
 - Ressourceneffizienz verbessern
 - Eine langfristige Nachhaltigkeit gewährleisten
2. Soziale Integration:
 - Schaffung von sozialen Treffpunkten
 - Schaffung von Bezahlbarem Wohnraum
 - Beitrag leisten zu einer vielfältigen und inklusiven Gemeinschaft
3. Verkehr und Mobilität:
 - Planung von Verkehrsinfrastruktur, wie Fußgängerwege und Fahrradwege
 - Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs
 - Mobilität verbessern und die Abhängigkeit vom Auto verringern
4. Ästhetik und Lebensqualität:
 - Ansprechende architektonische Gestaltung
 - Durch Grünflächen und öffentliche Plätze zu einer Verbesserung der Lebensqualität der Bewohner beitragen
5. Klimaanpassung und Umweltschutz:
 - Zur Anpassung an den Klimawandel beitragen
 - Schaffung von Grünflächen zur Reduzierung von Hitzeinseln
 - Begrünung von Fassaden zur Verbesserung des Stadtklimas

Fraktionsvorsitzende:

Sonja Gintenreiter
sonja.gintenreiter@web.de

Peter Rutz
peter.rutz@audite-nova.de

Fraktionsbüro: Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Weitere Mitglieder der Fraktion:

Anna Rutz
Judith Kley-Stephan
Daniela Dieckhoff
Karl-Heinz Brauner
Peter Weigel

Astrid Schenck
Sandrine Kronast
Robert Lappy
Franz Lukas

Begründung:

Die Bürgerversammlung zur Entwicklung vom Gelände um den ehemaligen Kastenauer Hof war sehr turbulent und geprägt von sehr vielen, zum Teil auch sehr emotionalen, Wortmeldungen und Argumenten gegen die aktuelle Planung.

Da diese Entwicklung für die Kastenau und deren Bewohner von sehr großem Interesse ist und auch die künftige Lebensqualität der Anwohner sehr stark beeinflusst, sollte die Entwicklung nicht von privaten Investoren und deren Bedürfnissen geprägt sein, sondern von den Bedürfnissen der Bürgerinnen und Bürger in der Kastenau mit dem Ziel eine Verbesserung der aktuellen städtebaulichen Situation zu erreichen und eine nachhaltige und maßvolle Entwicklung zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen



Sonja Gintenreiter
Fraktionssprecherin



Peter Rutz
Fraktionssprecher



Anna Rutz
Stadträtin



Peter Weigel
Stadtrat



Horst Halser
Stadtrat, ödp

Fraktionsvorsitzende:

Sonja Gintenreiter
sonja.gintenreiter@web.de

Fraktionsbüro: Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Peter Rutz
peter.rutz@audite-nova.de

Weitere Mitglieder der Fraktion:

Anna Rutz
Judith Kley-Stephan
Daniela Dieckhoff
Karl-Heinz Brauner
Peter Weigel

Astrid Schenck
Sandrine Kronast
Robert Lappy
Franz Lukas