



## Stadtratsfraktion Rosenheim

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Oberbürgermeister  
Herr Andreas März  
Königstraße 24  
83022 Rosenheim

18. Februar 2025

### **Antrag auf Prüfung der aktuellen Nutzungssituation am Seltn Hof in Happing, Seestraße 46, 83026 Rosenheim - Nachfragen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bezugnehmend auf unsere Anfrage vom 11.10.2024 und der Antwort des Bauordnungsamtes vom 22.01.2025 bitten wir um Beantwortung folgender Nachfragen?

- Für welche Größe der Landwirtschaft bzw. Anzahl der Großvieheinheiten wurde die landwirtschaftlichen Gebäude genehmigt (Stall, die Bergehalle mit Hofladen usw...)?
- Wie viele Großvieheinheiten sind zurzeit in der Landwirtschaft untergebracht?
- Wird der Hofladen zurzeit betrieben und wenn nicht wie wird dieser Raum zurzeit genutzt?
- Wurden alle Gebäude, die sich zurzeit auf diesem Gelände befinden vom Landwirtschaftsamt als landwirtschaftlich privilegiert und für den Betrieb der Landwirtschaft für notwendig befunden? Können Sie uns hierzu bitte jeweils die Bestätigungen vom Landwirtschaftsamt zukommen lassen.
- Wie viel Prozent vom Einkommen bestreitet der Eigentümer zurzeit aus den Einnahmen der Landwirtschaft und wieviel aus seinem Gewerbebetrieb?
- Können Sie uns bitte einen detaillierten Bericht zu den Baukontrollen zu kommen lassen:
  - Wer hat diese Baukontrollen durchgeführt?
  - Was wurde hier genau kontrolliert?
  - Wann wurden Baukontrollen durchgeführt (gibt es hierzu einen Bericht je Kontrolle – wurden auch Bilder gemacht...)?
  - Können Sie uns die Berichte der Baukontrollen zukommen lassen - Was wurde hier im Einzelnen festgestellt?

Fraktionsvorsitzende:

Sonja Gintenreiter  
sonja.gintenreiter@web.de

Peter Rutz  
peter.rutz@audite-nova.de

Fraktionsbüro: Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Weitere Mitglieder der Fraktion:

Anna Rutz  
Judith Kley-Stephan  
Daniela Dieckhoff  
Karl-Heinz Brauner  
Peter Weigel

Astrid Schenck  
Sandrine Kronast  
Robert Lappy  
Franz Lukas

- Wieviel % der Fläche nimmt diese „vorübergehende der Landwirtschaftlichen Nutzung untergeordnete gewerbliche Lagernutzung (Mischnutzung)“ ein?
  - Um welche „vorübergehende der Landwirtschaftlichen Nutzung untergeordnete gewerbliche Lagernutzung (Mischnutzung)“ handelt es sich?
  - Wie oft und wie lange fand diese „vorübergehende der Landwirtschaftlichen Nutzung untergeordnete gewerbliche Lagernutzung (Mischnutzung)“ statt?
- Was bedeutet die Aussage „Das Bauordnungsamt wird die tatsächliche Nutzung der Gebäude verstärkt und engmaschig kontrollieren“ konkret? Wie oft und in welchem Zeitraum wird hier kontrolliert?
  - Laut Berichten und Beschwerden der Anwohner der Seestraße (auch in der Bürgerversammlung in Happing mehrmals vorgetragen) findet auf der Seestraße „ein LKW-Verkehr in hoher Frequenz mit Ziel Steetr. 46 statt welcher nicht in Zusammenhang mit der Landwirtschaft und Priviligierung steht und eindeutig dem Gewerbe des Eigentümers dient. Lt. § 35 darf eine gewerbliche Nutzung in privilegierten Gebäuden keine negativen Auswirkungen auf Umwelt, Landschaft oder Nachbarschaft haben. Welche weiteren Nutzungen wurden (vorübergehend) festgestellt und wie wird hierbei die dienende Funktion / Betriebsbezogenheit gesehen?

Mit freundlichen Grüßen

  
 Sonja Gintenreiter  
 Fraktionssprecherin

  
 Peter Rutz  
 Fraktionssprecher

  
 Anna Rutz  
 Stadträtin

  
 Horst Halser  
 Stadtrat, ödp

Fraktionsvorsitzende:

Sonja Gintenreiter  
 sonja.gintenreiter@web.de

Peter Rutz  
 peter.rutz@audite-nova.de

Fraktionsbüro: Kellerstraße 7a, 83022 Rosenheim

Weitere Mitglieder der Fraktion:

Anna Rutz  
 Judith Kley-Stephan  
 Daniela Dieckhoff  
 Karl-Heinz Brauner  
 Peter Weigel

Astrid Schenck  
 Sandrine Kronast  
 Robert Lappy  
 Franz Lukas